



RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.08.2023.

Nr.3246

(prot.Nr.28, 8.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 168A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 168A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 01.03.2023. iesniegumu "Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu", kas 02.03.2023. reģistrēts ar Nr. RD-23-441-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 168A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 15.02.2023. lēmumu, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 168A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uz zināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.
4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS IELĀ 168A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000270015 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000270015002 Ēkas kadastra apzīmējums

168A 8 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības ielā 168A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000270015002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005270004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18833. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Esošs ceļa servitūts

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 168A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 392 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi. Apbūves intensitāte 386% (atļautais maksimums - 260%), Brīvā teritorija 9% (atļautais minimums - 21%).

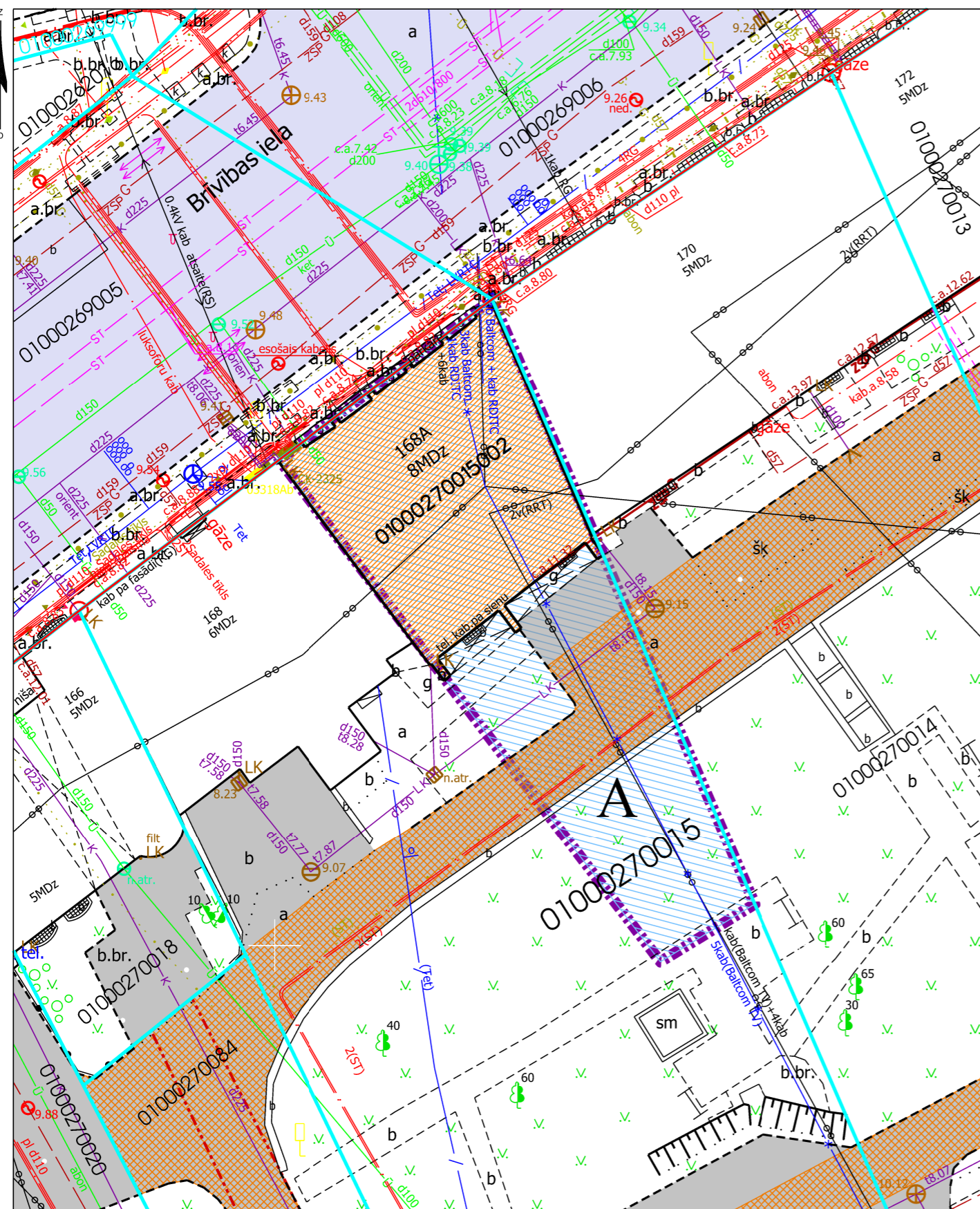
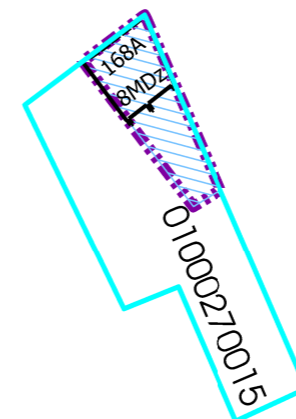
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000270015 daļa, platība ~ 392 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000270015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7645. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Plāns izgatavots pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 168A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.03.2023. iesniegumu par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas Rīgas domē 02.03.2023. reģistrēts ar Nr.RD-23-441-pi.
- Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļaut izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2.apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023.gada 6.jūlijā

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese: BRĪVĪBAS IELA 168A, RĪGA

Mērogs: 1:300